

K ú p n a z m l u v a

Účastníci:

1. Obec Unín,

sídlo obecného úradu: Unín č. 332, 908 46 Unín,

IČO: 00310107

v mene ktorej koná: Ján Palkovič – starosta obce

- ako predávajúci účastník

2. Mgr. Simona Jáchimová, rod. [redacted] nar. [redacted], r.č. [redacted]
trvale bytom [redacted] Unín [redacted]
a manžel:

3. Ing. arch. Andrej Jáchim, rod. [redacted] nar. [redacted], r.č. [redacted]
trvale bytom [redacted]

- ako kupujúci účastníci

uzatvorili kúpnu zmluvu za týchto podmienok:

I.

Predávajúci účastník – obec Unín je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a katastrálnom území Unín, zapísaných v LV č. 796, ako parcely registra „C“, parc. č. 77 zast. plochy a nádvoria o výmere 620 m², parc. č. 78/1 zast. plochy a nádvoria o výmere 2152 m² a parc. č. 79/8 vodné plochy o výmere 279 m², všetkých v podiele 1/1-
iny.

II.

Podľa geometrického plánu č. 216/2017 zo dňa 27.3.2017 vypracovaného spoločnosťou GEOSPOL s.r.o. sú z pozemkov uvedených v čl. I. tejto zmluvy odčlenené časti, a to:

- z pozemku parc. č. 77 časť označená ako novoutvorená parc. č. 77/2 o výmere 5 m²,
- z pozemku parc. č. 78/1 časť označená ako novoutvorená parc. č. 78/5 o výmere 24 m² a
- z pozemku parc. č. 79/8 časť označená ako novoutvorená parc. č. 79/9 o výmere 21 m².

III.

1. Predávajúci účastník obec Unín (ďalej tiež len „predávajúci účastník“) uzatvára s kupujúcimi účastníkmi Mgr. Simonou Jáchimovou a jej manželom Ing. arch. Andrejom Jáchimom **kúpnu zmluvu** o prevode nehnuteľností, a to tak, že predávajúci účastník **predáva** zo svojich pozemkov parc. č. 77 zast. plochy a nádvoria o výmere 620 m², parc. č. 78/1 zast. plochy a nádvoria o výmere 2152 m² a parc. č. 79/8 vodné plochy o výmere

279 m² kupujúcim účastníkom účastníkmi Mgr. Simone Jáchimovej a jej manželovi Ing. arch. Andrejovi Jáchimovi časti odčlenené geometrickým plánom č. 216/2017 zo dňa 27.3.2017 vypracovaného spoločnosťou GEOSPOL s.r.o. (ďalej tiež len „**geometrický plán**“) označené ako novoutvorená parc. č. 77/2 o výmere 5 m², novoutvorená parc. č. 78/5 o výmere 24 m² a novoutvorená parc. č. 79/9 o výmere 21 m², a to všetky v podiele 1/1-iny.

2. Kupujúci účastníci Mgr. Simona Jáchimová a jej manžel Ing. arch. Andrej Jáchim (ďalej tiež len „**kupujúci účastníci**“) od predávajúceho účastníka časť pozemku parc. č. 77 označenú ako novoutvorená parc. č. 77/2 o výmere 5 m², časť pozemku parc. č. 78/1 označenú ako novoutvorená parc. č. 78/5 o výmere 24 m² a časť pozemku parc. č. 79/8 označenú ako novoutvorená parc. č. 79/9 o výmere 21 m², všetky v podiele 1/1-iny, **kupujú** a nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželstva.

IV.

1. Predmetom prevodu v tejto zmluve sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v zastavanej časti obce Unín a v katastrálnom území Unín, a to:

- časť pozemku parc. č. 77 zast. plochy a nádvoria o výmere 620 m², odčlenená geometrickým plánom a označená ako novoutvorená parc. č. 77/2 o výmere 5 m²,
- časť pozemku parc. č. 78/1 zast. plochy a nádvoria o výmere 2152 m², odčlenená geometrickým plánom a označená ako novoutvorená parc. č. 78/5 o výmere 24 m² a
- časť pozemku parc. č. 79/8 vodné plochy o výmere 279 m², odčlenená geometrickým plánom a označená ako novoutvorená parc. č. 79/9 o výmere 21 m²,

všetky v podiele 1/1-iny.

V.

Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti uvedené v bode IV. tejto kúpnej zmluvy (ďalej tiež len „**prevádzané nehnuteľnosti**“) bola medzi účastníkmi tejto kúpnej zmluvy dohodnutá vo výške cca 5,- € za 1 m², čo pri výmere prevádzaných nehnuteľností činí sumu [REDAKOVANÉ] €, slovom: [REDAKOVANÉ].

Obecné zastupiteľstvo v Uníne uznesením č. 2/2017 zo dňa 21.3.2017 schválilo predaj prevádzaných nehnuteľností za cenu 5,- € za 1 m² pozemku.

Dohodnutá kúpna cena bude predávajúcemu účastníkovi zaplatená zo strany kupujúcich účastníkov pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy a predávajúci účastník podpísaním tejto zmluvy výslovne potvrdzuje, že dohodnutú kúpnu cenu prevzal.

VI.

Predávajúci účastník vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, bremená, či iné obmedzenie.

Kupujúci účastníci vyhlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľností im je dobre známy, nakoľko tieto pozemky užívajú.

VII.

Odmenu za spísanie tejto zmluvy a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude po dohode účastníkov zmluvy hradiť predávajúci účastník.

VIII.

Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobúdajú kupujúci účastníci až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Skalica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.

IX.

Kupujúci účastníci týmto splnomocňujú predávajúceho účastníka na vykonanie opráv chýb v písaní, resp. iných zrejmych nesprávností v tejto kúpnej zmluve.

X.

Účastníci túto zmluvu uzatvárajú slobodne, dobrovoľne, vážne, bez donútenia, túto zmluvu si pred podpísaním prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vzájomne podpisujú.

V Uníne, dňa 30.3.2017

predávajúci účastník:

kupujúci účastníci:

.....
obec Unín
 v mene ktorej koná
 Ján Palkovič – starosta obce

.....
Mgr. Simona Jáchimová

.....
Ing. arch. Andrej Jáchim